

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 180/23.07.2025

H O T Ă R Ă R E

pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.II/D12006/30.06.2025 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64524/02.07.2025;

referatul de aprobare nr.70188/17.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.70450/18.07.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică;

în conformitate cu:

prevederile art.64 alin.(5) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică se abrogă.

ART.II. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Protopopiatului Ortodox Român Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Ana Bistrița;
- Parohiei Ortodoxă Română Sf. Grigorie Teologul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR
GABRIEL LAZANY



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Municipiul Bistrița se află în proces de contractare a proiectului *"Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord"* depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027. Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare prin care s-au solicitat clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița.

Suprafața care face obiectul analizei este situată în jurul Bisericii Ortodoxe din B-dul Independenței și este amenajată cu destinații de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban, acces și parcare și este cuprinsă în obiectivul de investiții *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"*.

S-a constatat că prin Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 a fost atribuită o suprafață de 3.100 mp Parohiilor Ortodoxe Române nr.II și nr.V pentru construirea unei biserici. În anul 2020, a fost efectuată înscrierea în cartea funciară nr.85946 a construcției *"Biserica Sf. Ana"* având suprafață construită de 499 mp, proprietatea celor două Parohii și a suprafeței de 1.111 mp teren aferent din totalul de 3.100 mp atribuiți, diferența de suprafață de 1.989 mp a rămas în CF nr.72623 cu vechile nr. topografice în proprietatea Statului Român, fără a fi însă radiat dreptul de folosință al Bisericii Ortodoxe Române.

Pentru soluționarea situației juridice a terenului a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița Hotărârea nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 prin care o suprafață de teren proprietatea Statului Român a fost atribuită pentru construcție biserică în zona Bulevardului Independenței. Prin hotărâre a fost restrâns dreptul de folosință al bisericii doar asupra terenului de sub construcție, pentru diferența fiind propusă înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, raportat la destinațiile de uz și interes public local și pentru a fi cuprinse și amenajate prin proiectul sus menționat.

Prin adresa nr.II/D12006/30.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64524/02.07.2025, Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, comunică faptul că odată cu exercitarea controlului de legalitate asupra acestei hotărâri a constatat că se impune ca operațiunile aprobate să fie efectuate succesiv, respectiv ca primă operațiune cea de radiere a sarcinii din cărțile funciare, respectiv a dreptului de folosință a Bisericii Ortodoxe Română, urmând ca mai apoi să fie efectuate demersurile pentru declararea suprafețelor ca fiind de uz și interes public local.

Luând în considerare punctul de vedere al Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, hotărârea a fost reanalizată și prin prezentul proiect se propune modificarea Hotărârii prin abrogarea art.II care face precizări cu privire la declararea suprafețelor înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale, raportat la destinația de trotuar amenajat, acces și parcare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 70450/18.07.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică

Municipiul Bistrița se află în proces de contractare a proiectului *"Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord"* depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027. Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare prin care s-au solicitat clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița.

Suprafața care face obiectul analizei este situată în jurul Bisericii Ortodoxe din B-dul Independenței și este amenajată cu destinații de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban și acces și parcare și este cuprinsă în obiectivul de investiții *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"*.

S-a constatat că prin Decizia Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 a fost atribuită o suprafață de 3.100 mp Parohiilor Ortodoxe Române nr.II și nr.V pentru construirea unei biserici. În anul 2020, a fost efectuată înscrierea în cartea funciară nr.85946 a construcției *"Biserica Sf. Ana"* având suprafață construită de 499 mp, proprietatea celor două Parohii și a suprafeței de 1.111 mp teren aferent din totalul de 3.100 mp atribuiți, diferența de suprafață de 1.989 mp a rămas în CF nr.72623 cu vechile nr. topografice în proprietatea Statului Român, fără a fi însă radiat dreptul de folosință al Bisericii Ortodoxe Română.

Pentru soluționarea situației juridice a terenului a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița Hotărârea nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 prin care o suprafață de teren proprietatea Statului Român a fost atribuită pentru construcție biserică în zona Bulevardului Independenței. Prin hotărâre a fost restrâns dreptul de folosință al bisericii doar asupra terenului de sub construcție, pentru diferența fiind propusă înscrierea în proprietatea

Municipiului Bistrița, raportat la destinațiile de uz și interes public local și pentru a fi cuprinse și amenajate prin proiectul sus menționat.

Prin adresa nr.II/D12006/30.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64524/02.07.2025, Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, comunică faptul că odată cu exercitarea controlului de legalitate asupra acestei hotărâri a constatat că se impune ca operațiunile aprobate să fie efectuate succesiv, respectiv ca primă operațiune cea de radiere a sarcinii din cărțile funciare, respectiv a dreptului de folosință a Bisericii Ortodoxe Română, urmând ca mai apoi să fie efectuate demersurile pentru declararea suprafețelor ca fiind de uz și interes public local.

Luând în considerare punctul de vedere al Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, hotărârea a fost reanalizată și prin prezentul proiect se propune modificarea Hotărârii prin abrogarea art.II care face precizări cu privire la declararea suprafețelor înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale, raportat la destinația de trotuar amenajat, acces și parcare.

Au fost avute în vedere prevederile art.64 alin.(5) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"Abrogările parțiale sunt asimilate modificărilor de acte normative, actul normativ abrogat parțial rămânând în vigoare prin dispozițiile sale neabrogate."*

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru construcție biserică, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana COCEȘIU



DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CINCEA

